

ALGEMENE VOORWAARDEN SIDATI BVBA

1. Behoudens bijzondere voorwaarden, vermeld op de factuur of de offerte en voor akkoord ondertekend door alle partijen via toezeggingsbrief, zijn enkel en bij uitsluiting van alle andere, de voorwaarden van toepassing van SIDATI BVBA.
2. De bestekken en prijsoffertes zijn gebaseerd op de thans geldende waarden van lonen, materialen en diensten. Indien deze wijzigingen ondergaan onafhankelijk van de wil van SIDATI BVBA, behoudt deze zich het recht voor om de prijzen op evenredige wijze aan te passen.
3. De planning van de levering en de uitvoering kan slechts geschieden na betaling van het overeengekomen voorschot ZOALS VERMELD OP ONZE OFFERTE, en na ondertekening en terugzending van alle tot de aannemingsopdracht dienstige stukken.

Indien een voorschot wordt overeengekomen, kan de klant dit pas aanrekenen op de laatste betalingsstijf die hij aan de aannemer moet voldoen.

4. Bij bouw, vernieuwbouw en alle andere opdrachten waaraan er administratieve vergunningen te pas komen, dragen wij geen enkele verantwoordelijkheid wat de administratieve vergunningen betreft. Eventuele schade en boetes vallen integraal ten laste van de klant.
5. De klant moet er zorg voor dragen dat de werf vlot bereikbaar en vrij is vóór de aanvang van de werken. Hij moet tevens zorgen voor een voorafgaande afgifte van de sleutel als de werf gesloten is.

De werf moet door de klant in het voordeel van SIDATI BVBA of evt. aangestelden of onderaannemers van deze laatste, gratis voorzien worden van water en elektriciteit. Noodzakelijke nivellering van het terrein en aandammingen zijn integraal ten laste van de klant.

6. Alle geleverde materialen blijven eigendom VAN SIDATI BVBA tot op het ogenblik van volledige betaling. De klant staat vanaf het moment van levering in voor schade aan en vervaemding van deze goederen. De klant staat tevens in voor schade aan en vervaemding van ons materiaal dat zich op de werf bevindt. De klant neemt voor dit alles een goede verzekering, ook tegen brand- en stormschade, dit alles in ons voordeel.

De klant zorgt voor een zorgvuldige stockering van de op de werf geleverde goederen en voor de beveiliging ervan.

7. Betwistingen over de levering, de uitvoering of de facturatie moet geschieden PER AANGETEKEND SCHRIJVEN UITERLIJK acht dagen na levering, de uitvoering en/of de facturatie. Wij zijn niet aansprakelijk voor de zichtbare gebreken kenbaar gemaakt na de voornoemde periode. Het contract kan op die basis dus niet ontbonden worden.

Verborgen gebreken die niet vallen onder de specifieke wettelijke waarborgregels van artikel 1792 van het Burgerlijk Wetboek moeten uiterlijk binnen het jaar na de uitvoering ingeroepen worden.

8. Aansprakelijkheid: De verbintenissen in hoofde van SIDATI BVBA zijn middelenverbintenissen. De klant zal SIDATI BVBA nooit aansprakelijk stellen in geval van schade of ongevallen dewelke voortvloeien uit het gebruik door de klant of andere derden van de door

SIDATI BVBA geleverde goederen. Uitsluitend de klant is verantwoordelijk voor het correcte gebruik (bijvoorbeeld doch niet beperkend de verzekering) van de goederen zowel tijdens de plaatsing als tijdens het gebruik ervan. Mocht SIDATI BVBA in het onmogelijke geval toch aansprakelijk worden gesteld, voor om het even welke reden (bijv. doch niet beperkend een gebrek in het product, een foute levering, een ontbinding van de overeenkomst, ...), dan aanvaardt de klant uitdrukkelijk dat de aansprakelijkheid van SIDATI BVBA beperkt is tot een bedrag van € 2500,00. De klant aanvaardt uitdrukkelijk dat wanneer de goederen worden vervaardigd uit levende materialen (hout, ...), deze onderhevig kunnen zijn aan vervormingen of veranderingen dewelke te wijten zijn aan aard van het materiaal zelf. De klant zal SIDATI BVBA in dit geval nooit aansprakelijk stellen.

9. Zodra de werken zijn beëindigd, worden de werken voorlopig opgeleverd. De ingebruikname van het gebouw, of het gebruik van de goederen, wordt onherroepelijk beschouwd als definitieve goedkeuring en de aanvaarding ervan, in zijn totaliteit.
10. Eventuele meerwerken worden pas uitgevoerd na schriftelijke bevestiging van de opdracht door de klant en bij schriftelijke overeenkomst betreffende de extra kosten die deze werken met zich meebrengen.
11. Indien de woning betreedt dient te worden, kan SIDATI BVBA niet aansprakelijk gesteld worden voor evt. schade aan muren, vloeren, trappen of behangpapier.

12. Indien de klant de bestelling weigert, het contract vernietigt of er geen uitvoering aan gegeven kan worden, moet de klant een schadevergoeding betalen van 15% van het totaalbedrag der aanneming.

Indien artikel 1794 van het Burgerlijk Wetboek door de klant ingeroepen zou worden, wordt de post van al wat de aannemer bij de aanneming had kunnen winnen, bepaald op 10% van de afgezegde werken.

13. BEHOUDENS ANDERSLUIDENDE BEPALING OP DE VOORZIJDEN VAN ONZE FACTUUR ZIJN al onze facturen contant betaalbaar op onze maatschappelijke zetel of op ons adres. Bij gebrek aan effectieve betaling op die dag rekenen wij van rechtswege en zonder ingebrekestelling een interest aan van 12% per jaar tot de datum van de effectieve betaling.

Bij gebreke aan tijdige betaling is de klant tevens van rechtswege en zonder ingebrekestelling een schadevergoeding verschuldigd van 10% op het totaalbedrag met een minimum van 50 euro.

Bij niet-betaling behoudt SIDATI BVBA zich het recht voor om de overeenkomst van rechtswege als ontbonden te beschouwen voor verdere leveringen, prestaties en diensten.

14. Op alles wat niet expliciet in deze voorwaarden geregeld is, is het Belgisch recht van toepassing.

15. Uitsluitend de Rechtbank van Koophandel van Antwerpen is bevoegd ingeval geschillen, dan wel het Vrederegerecht van het Kanton Lier.